



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	2071 / 2018	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: LP_2017_07 COMPLETAMENTO RESTAURO SAN BONAVENTURA PER SALA OPERAESTATE. AFFIDAMENTO SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI COSTITUITO DA ARCH. ANNABIANCA COMPOSTELLA, FARINA ENGINEERING SRL, DOTT.SSA GIULIA SVEGLIADO, ING. SIMONE MICHELETTO, ATHENA SRL E ARCH. ELISA FANTINATO. CUP: I79I18000000004 – CIG: 7596615D00.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, con determinazione a contrarre n. 1211 del 14/08/2018, è stata indetta la procedura aperta, sotto soglia comunitaria per l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione con collaudo tecnico funzionale degli impianti e predisposizione della documentazione per la valutazione del progetto SCIA ai fini antincendio dell'opera "LP_2017_07 Completamento restauro San Bonaventura per sala Operaestate";

- che l'organo competente all'espletamento della procedura di gara, in virtù della Convenzione in essere tra questo Comune di Bassano del Grappa e il Comune di Cassola, è la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Bassano del Grappa e Cassola;

- che il bando di gara di cui alla procedura in argomento è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 96 del 20/08/2018 e ne è stata data, altresì, pubblicità secondo le modalità e le tempistiche previste dalla legge per le procedure di gara aperte sotto soglia comunitaria relative a servizi;

- che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato nel giorno 13/09/2018 ore 12.15;

- che, con determinazione dirigenziale n. 1395 del 18/09/2018, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la gara in questione;

Visti i verbali delle sedute di gara in data 18/09/2018 e 06/11/2018 della Commissione giudicatrice, dai quali si evince l'iter della procedura di gara e l'esito della stessa;

Preso atto che, in base alle risultanze di gara assunte in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico RTP da costituire composto da arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (mandataria), Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (mandante), dott. Giulia Svegliado di Marostica (mandante), ing. Simone Micheletto di Bassano del Grappa (mandante), Athena srl di Thiene (mandante) e arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (mandante) che ha conseguito il punteggio complessivo di 89,25/100, per un importo di aggiudicazione pari ad € 52.003,11 oltre oneri previdenziali e fiscali, giusta ribasso sull'offerta economica del 40,94%;

Preso atto che spetta alla Stazione Appaltante provvedere all'aggiudicazione, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Atteso:

- che l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, una volta effettuate le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in capo all'offerente cui si è deciso di affidare l'appalto, secondo gli esiti della procedura di gara in questione;
- che è stata, pertanto, effettuata presso gli Enti competenti la verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, e che la stessa ha avuto esito positivo;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto al costituendo RTP formato da arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (mandataria), Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (mandante), dott. Giulia Svegliado di Marostica (mandante), ing. Simone Micheletto di Bassano del Grappa (mandante), Athena srl di Thiene (mandante) e arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (mandante), che ha conseguito un punteggio complessivo di 89,25/100, per un importo di aggiudicazione pari ad € 52.003,11 oltre oneri previdenziali e fiscali;

Preso atto che, con atto del Notaio dott. Michele Gambino di Bassano del Grappa del 15/11/2018 - Rep. n. 19012 - Racc. n. 11646, i suddetti operatori economici hanno costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'espletamento dei servizi di cui all'oggetto, conferendo mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza all'arch. Annabianca Compostella, in qualità di capogruppo mandataria;

Atteso che, in base all'art. 6 dell'atto di costituzione del RTP, l'importo del compenso sarà suddiviso tra i vari componenti del medesimo RTP in base alle quote di partecipazione già dichiarate in sede di gara, e precisamente:

Operatore economico	Parte RTP	Quota di partecipazione
Arch. Annabianca Compostella	capogruppo - mandataria	45%
Farina Engineering srl	mandante	35%
Dott.ssa Giulia Svegliado	mandante	5%
Ing. Simone Micheletto	mandante	5%
Athena srl	mandante	5%
Arch. Elisa Fantinato	mandante	5%
TOTALE		100%

Precisato che, entro i cinque giorni successivi all'adozione del presente provvedimento, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'indicazione del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Riscontrato che la somma di € 52.003,11 oltre oneri previdenziali e fiscali trova copertura finanziaria al cap. 490711 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2019-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20/02/2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2018 - 2020;

Visti:

- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4^a all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 52482 del 24/07/2018 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto "piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Il aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto e approvare i verbali della gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Bassano del Grappa e Cassola svoltasi nelle sedute in data 18/09/2018 e 06/11/2018 inerenti alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi a progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione con collaudo tecnico funzionale degli impianti e predisposizione della documentazione per la valutazione del progetto SCIA ai fini antincendio dell'opera "LP_2017_07 Completamento restauro San Bonaventura per sala Operaestate", i quali, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

2) di prendere atto delle risultanze di gara così come indicate nel verbale del 06/11/2018 dal quale risulta formulata proposta di aggiudicazione nei confronti del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (mandataria), Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (mandante), dott. Giulia Svegliado di Marostica (mandante), ing. Simone Micheletto di Bassano del Grappa (mandante), Athena srl di Thiene (mandante) e arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (mandante) che ha conseguito il punteggio complessivo di 89,25/100, per un importo di aggiudicazione pari ad € 52.003,11 oltre oneri previdenziali e fiscali, giusta ribasso sull'offerta economica del 40,94%;

3) di prendere atto che la verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente in materia nei confronti dell'operatore economico primo classificato di cui al precedente punto 2) ha avuto esito positivo;

4) di aggiudicare, pertanto, i servizi di architettura e ingegneria relativi a progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione con collaudo tecnico funzionale degli impianti e predisposizione della documentazione per la valutazione del progetto SCIA ai fini antincendio dell'opera "LP_2017_07 Completamento restauro San Bonaventura per sala Operaestate" di cui all'oggetto al RTP costituito da arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (mandataria), Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (mandante), dott. Giulia Svegliado di Marostica (mandante), ing. Simone Micheletto di Bassano del Grappa (mandante), Athena srl di Thiene (mandante) e arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (mandante) per un importo di aggiudicazione pari ad € 52.003,11 oltre oneri previdenziali e fiscali (in base al regime di ciascun componente), per un importo complessivo di € 65.854,69, giusta offerta assunta agli atti prot. n. 63588 del 12/09/2018;

5) di impegnare a favore del RTP costituito da arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (mandataria), Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (mandante), dott. Giulia Svegliado di Marostica (mandante), ing. Simone Micheletto di Bassano del Grappa (mandante), Athena srl di Thiene (mandante) e arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (mandante), la somma di € 52.003,11 oltre oneri previdenziali e fiscali (in base al regime di ciascun componente), per un totale complessivo di € 65.854,69 ogni onere compreso;

6) di imputare la spesa complessiva derivante da detto affidamento alla Missione 5, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo 490711 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018, finanziato con entrate correnti, dando atto che l'esigibilità delle obbligazioni avrà scadenza entro il corrente esercizio finanziario, secondo la seguente ripartizione:

Parte RTP	Importo ogni onere compreso
Mandatario: arch. Annabianca Compostella titolare dello Studio Architetti Veneti di Compostella Annabianca avente sede in via Beata Giovanna, 70 – 36061 Bassano del Grappa (VI) – c.f. CMPNBN64R55A703L – p.i. 03859010245 (€ 23.401,39 oltre 4% e 22%)	€ 29.691,69
Mandante: Farina Engineering srl avente sede legale in via Motton, 59 – 36061 Bassano del Grappa (VI) – c.f. 02897680241 – p.i. 02897680241 (€ 18.201,08 oltre 4% e 22%)	€ 23.093,53
Mandante: dott.ssa Giulia Svegliado con studio in via Marsan, 46/D – 36063 Marostica (VI) – c.f. SVGGI74A56G224A – p.i. 03704950280 (€ 2.600,16 oltre 4% e 22%)	€ 3.299,09
Mandante: ing. Simone Micheletto con studio via Conco, 1/A – 36061 Bassano del Grappa (VI) – c.f. MCHSMN78C22H829Q – p.i. 03524190240 (€ 2.600,16 oltre 4% e 22%)	€ 3.299,09
Mandante: Athena srl avente sede legale in via Caravaggio, 13 – 36016 Thiene (VI) – c.f. 03154960243 – p.i. 03154960243 (€ 2.600,16 oltre 22%)	€ 3.172,20
Mandante: arch. Elisa Fantinato con studio in via Zanella, 4 – 36020 Pove del Grappa (VI) – c.f. FNILSE87R66A703Q – p.i. 03812220246 (€ 2.600,16 oltre 4% e 22%)	€ 3.299,09
TOTALE COMPLESSIVO	€ 65.854,69

7) di disporre, che, entro i cinque giorni successivi all'adozione del presente provvedimento, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva: all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'indicazione del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

8) di prendere atto, che, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'inizio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

9) di disporre, nelle more della sottoscrizione del contratto di cui all'art. 32, comma 9 del d. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza trattandosi di affidamento atto a salvaguardare il patrimonio storico-culturale della Città, nonché la sicurezza degli utenti dell'adiacente parcheggio, il cui rinvio andrebbe a compromettere la tempestività e l'efficacia di realizzazione dell'intervento;

10) di disporre, altresì, la consegna, al prestatore affidatario dell'appalto, dell'indirizzo URL del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal DPR 62 del 16/04/2013 recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2 comma 3 del citato DPR;

11) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	3072_2018 PADRE
U	sub 3072/1_2018
U	sub 3072/2_2018
U	sub 3072/3_2018
U	sub 3072/4_2018
U	sub 3072/5_2018
U	sub 3072/6_2018

Firmato digitalmente il 11/12/2018 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 02/11/2016 10:50:15 al 02/11/2019 01:00:00 - Firmato digitalmente il 11/12/2018 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

Publicata all'Albo Pretorio dal 11/12/2018 al 26/12/2018



Comune di Bassano del Grappa

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI BASSANO DEL GRAPPA – CASSOLA**

Provincia di Vicenza

Sede: Via Matteotti, 39 – 36061 Bassano del Grappa (VI)

e-mail: cucbassanocassola@comune.bassano.vi.it - web: bassanodelgrappa.gov.it



Comune di Cassola

LP_2017_07 COMPLETAMENTO RESTAURO SAN BONAVENTURA PER SALA OPERAESTATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI A PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI, DIREZIONI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CON COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI, PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO SCIA AI FINI ANTINCENDIO. CUP: I79I18000000004 – CIG: 7596615D00.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **DICIOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **14.50** e seguenti nell'ufficio del Dirigente Area IV Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile di piazza Castello degli Ezzelini n. 1/A in Bassano del Grappa (VI),

P R E M E S S O:

- che, con determinazione a contrarre n. 1211 del 14/08/2018, è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi della riduzione dei termini di cui all'art. 36, comma 9, la procedura aperta, sotto soglia comunitaria, per l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione con collaudo tecnico funzionale degli impianti e predisposizione della documentazione per la valutazione del progetto SCIA ai fini antincendio dell'opera "LP_2017_07 Completamento restauro San Bonaventura per sala Operaestate" con un importo a base di gara di € 88.051,32 oltre oneri previdenziali ed iva, determinato sulla base delle Tariffe di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed è stata approvata la relativa documentazione di gara;
 - che l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria cui all'oggetto rientra nelle competenze della Centrale Unica di Committenza, denominata C.U.C., tra il Comune di Bassano del Grappa e il Comune di Cassola, costituita con convenzione sottoscritta in data 02/11/2015 e 03/11/2015, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 86 del 29/09/2015 per la parte di competenza del Comune di Bassano del Grappa;
 - che il bando di gara di cui alla procedura in argomento è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 96 del 20/08/2018 e ne è stata data, altresì, pubblicità secondo le modalità e le tempistiche previste dalla legge per le procedure di gara aperte sotto soglia comunitaria relative a servizi;
 - che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato nel giorno 13/09/2018 ore 12.15;
 - CHE, con determinazione dirigenziale n. 1395 del 18/09/2018, successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la gara di cui all'oggetto, composta dai seguenti Signori:
 - ing. Walter Stocco, presidente;
 - dott. Diego Valentino Pozza, componente esperto;
 - dott.ssa Sabrina Martin, componente esperto;
- ed è stato dato atto che le attività di Segretario della Commissione sono svolte dalla dott.ssa Martina Cremona;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione giudicatrice, rilevato che la premessa forma parte integrante del presente verbale, procede, come di seguito verbalizzato, all'espletamento della procedura di gara di cui all'oggetto.

Il Presidente apre la seduta pubblica di gara e prende atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti, come attestato dall'Ufficio Protocollo Comunale, n. 2 plichi chiusi e sigillati come previsto dalla lettera d'invito, e precisamente, in base al rispettivo ordine di arrivo:

N. Prog. di arrivo	Prot. offerta	Operatore Economico
1	63588 del 12/09/2018	RTP non ancora costituito composto da: - arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) - capogruppo - Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) - mandante - dott. Giulia Svegliado di Marostica (VI) - mandante - ing. Simone Micheletto di Bassano del Grappa (VI) - mandante - Athena srl di Thiene (VI) - mandante - arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) - mandante
2	63966 del 13/09/2018	RTP non ancora costituito composto da: - SAB srl di Perugia (PG) - capogruppo mandatario - VS Associati srl di Marostica (VI) - mandante - arch. Anna Portoghese di Milano (MI) - mandante - Fabiola Bottoli Restauro e conservazione opere d'arte di Guidizzolo (MN) - mandante

Il Presidente attesta che entrambi i plichi sono pervenuti regolarmente.

Il Presidente procede all'apertura dei n. 2 plichi e verifica che gli stessi contengono ulteriori tre buste denominate rispettivamente "Busta A - Documentazione amministrativa", "Busta B - Offerta tecnica" e "Busta C - Offerta economica e temporale", anch'esse chiuse e sigillate come indicato nella lettera d'invito.

Il Presidente procede, in base all'ordine progressivo di arrivo dei plichi, all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa, ne esamina il contenuto in base a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, all'esito dell'esame dei documenti prodotti, entrambi i concorrenti risultano aver presentato regolarmente la documentazione prodotta.

Pertanto, entrambi i concorrenti risultano ammessi alla fase successiva della procedura di gara.

Sempre in seduta pubblica, il Presidente procede all'apertura della "Busta B - Offerta tecnica" di entrambi i concorrenti e verifica la presenza e la regolarità della documentazione in esse contenuta.

La seduta dalle ore 15.35 circa prosegue in seduta non aperta al pubblico per l'analisi delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice, dando alle stesse attenta e completa lettura.

In base agli elementi di valutazione e ai criteri stabiliti nel disciplinare di gara, la Commissione assegna i seguenti punteggi:

1) RTP composto da: Mandatario: arch. Annabianca Compostella Mandanti: Farina Engineering srl - dott.ssa Giulia Svegliado - ing. Simone Micheletto - Athena srl - arch. Elisa Fantinato		
		Punteggio assegnato dalla Commissione
Q1 - ELEMENTO DI VALUTAZIONE: PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CON RIFERIMENTO ALL'ESPERIENZA SPECIFICA ACQUISITA IN SERVIZI AFFINI		
SERVIZIO 1		
RESTAURO EX SEDE MUNICIPALE PER NUOVA BIBLIOTECA CIVICA, SALA POLIVALENTE E PER LE ASSOCIAZIONI CITTADINE - VILLA DEL CONTE (PD)		
Elemento	Interventi di ristrutturazione/restauro edifici storico/artistici	
Q1.1.A	soluzioni adottate per conservazione e valorizzazione di caratteristiche storiche e di pregio di elementi lapidei, superfici decorate, intonaci, pavimenti e serramenti	5
Q1.1.B	soluzioni adottate relativamente agli aspetti funzionali dell'edificio e alla fruibilità degli ambienti	5
Q1.1.C	soluzioni volte all'integrazione impiantistica in locali con presenza di apparati decorativi e/o elementi di pregio	5
Elemento	Interventi di progettazione di sale polifunzionali di pubblica fruizione in edificio soggetto a tutela	
Q1.2.D	ottimizzazione spazi, comfort ambientale, inserimento all'interno di contesti ambientali di pregio storico e architettonico	5
Q1.2.E	fruizione del pubblico con riferimento anche all'abbattimento barriere architettoniche	5
Punteggio Q1 assegnato Servizio 1		25
SERVIZIO 2		
RESTAURO DEI RUSTICI DI VILLA CORDELLINA LOMBARDI PER SEDE CONSORZIO DEL VINO CON SPAZI MUSEALI, STUDIO, UFFICI, RISTORANTE E SALA CONVEGNI - MONTECCHIO MAGGIORE (VI)		
Elemento	Interventi di ristrutturazione/restauro edifici storico/artistici	
Q1.1.A	soluzioni adottate per conservazione e valorizzazione di caratteristiche storiche e di pregio di elementi lapidei, superfici decorate, intonaci, pavimenti e serramenti	5
Q1.1.B	soluzioni adottate relativamente agli aspetti funzionali dell'edificio e alla fruibilità degli ambienti	5
Q1.1.C	soluzioni volte all'integrazione impiantistica in locali con presenza di apparati decorativi e/o elementi di pregio	4
Elemento	Interventi di progettazione di sale polifunzionali di pubblica fruizione in edificio soggetto a tutela	
Q1.2.D	ottimizzazione spazi, comfort ambientale, inserimento all'interno di contesti ambientali di pregio storico e architettonico	5
Q1.2.E	fruizione del pubblico con riferimento anche all'abbattimento barriere architettoniche	5
Punteggio Q1 assegnato Servizio 2		24
SERVIZIO 3		
RESTAURO DI PALAZZO VACCARI CON REALIZZAZIONE NUOVO MUNICIPIO - 3° STRALCIO E SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI DELLA CORTE - PIEVE DI SOLIGO (TV)		

Elemento	Interventi di ristrutturazione/restauro edifici storico/artistici	
Q1.1.A	soluzioni adottate per conservazione e valorizzazione di caratteristiche storiche e di pregio di elementi lapidei, superfici decorate, intonaci, pavimenti e serramenti	0
Q1.1.B	soluzioni adottate relativamente agli aspetti funzionali dell'edificio e alla fruibilità degli ambienti	0
Q1.1.C	soluzioni volte all'integrazione impiantistica in locali con presenza di apparati decorativi e/o elementi di pregio	0
Elemento	Interventi di progettazione di sale polifunzionali di pubblica fruizione in edificio soggetto a tutela	
Q1.2.D	ottimizzazione spazi, comfort ambientale, inserimento all'interno di contesti ambientali di pregio storico e architettonico	0
Q1.2.E	fruizione del pubblico con riferimento anche all'abbattimento barriere architettoniche	0
Punteggio Q1 assegnato Servizio 3		0
TOTALE PUNTEGGIO Q1 (media dei punteggi ottenuti per ciascun servizio)		16,33
Q2 – CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		
Elemento	Progettazione	
Q2.1.F	principali tematiche che caratterizzano la prestazione, con particolare riferimento allo sviluppo della progettazione	4
Q2.1.G,H,I	impegno a presentare 1-2-3 proposte progettuali	3
Elemento	Esecuzione del servizio	
Q2.2.L	modalità di condivisione delle informazioni durante le attività di progettazione e DL per il coordinamento con SA, per la condivisione delle informazioni e relativa frequenza temporale	5
Q2.2.M	in fase di DL, modalità di svolgimento sopralluoghi e frequenza durante specifiche lavorazioni	5
Q2.2.N	in fase di CSE, strumenti di gestione e controllo delle attività dell'appaltatore (check list) e andamento temporale del cantiere	4
Q2.2.O	organizzazione gruppo di lavoro nelle varie fasi di svolgimento del servizio di progettazione e di DL, con particolare riferimento alla fase di DL, direzione operativa e ispezione cantiere	5
Q2.3.P,Q,R	impegno a presentare n. 1-2-3 proposte progettuali	3
TOTALE PUNTEGGIO Q2		29
Q3 – CRITERI AMBIENTALI MINIMI		
Elemento	Miglioramento prestazione del progetto	
Q3.1	Illustrazione delle prestazioni superiori per alcuni o tutti i criteri di base descritti nel cap. 2 "criteri ambientali minimi" del Decreto 11 ottobre 2017 in considerazione della tipologia specifica dell'intervento	3
Elemento	Capacità tecnica dei progettisti	
Q3.2	Presenza di almeno un professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, accreditato	2
TOTALE PUNTEGGIO Q3		5
TOTALE OFFERTA TECNICA		50,33

2) RTP composto da: Mandatario: SAB SRL Mandanti: VS ASSOCIATI SRL – arch. Anna Portoghese – Fabiola Bottoli restauro e conservazione opere d'arte		
		Punteggio assegnato dalla Commissione
Q1 – ELEMENTO DI VALUTAZIONE: PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CON RIFERIMENTO ALL'ESPERIENZA SPECIFICA ACQUISITA IN SERVIZI AFFINI		
SERVIZIO 1 RESTAURO EX SEDE MUNICIPALE PER NUOVA BIBLIOTECA CIVICA, SALA POLIVALENTE E PER LE ASSOCIAZIONI CITTADINE - VILLA DEL CONTE (PD)		
Elemento	Interventi di ristrutturazione/restauro edifici storico/artistici	
Q1.1.A	soluzioni adottate per conservazione e valorizzazione di caratteristiche storiche e di pregio di elementi lapidei, superfici decorate, intonaci, pavimenti e serramenti	2
Q1.1.B	soluzioni adottate relativamente agli aspetti funzionali dell'edificio e alla fruibilità degli ambienti	2
Q1.1.C	soluzioni volte all'integrazione impiantistica in locali con presenza di apparati decorativi e/o elementi di pregio	2
Elemento	Interventi di progettazione di sale polifunzionali di pubblica fruizione in edificio soggetto a tutela	
Q1.2.D	ottimizzazione spazi, comfort ambientale, inserimento all'interno di contesti ambientali di pregio storico e architettonico	2
Q1.2.E	fruizione del pubblico con riferimento anche all'abbattimento barriere architettoniche	2
Punteggio Q1 assegnato Servizio 1		10
SERVIZIO 2 RESTAURO DEI RUSTICI DI VILLA CORDELLINA LOMBARDI PER SEDE CONSORZIO DEL VINO CON SPAZI MUSEALI, STUDIO, UFFICI, RISTORANTE E SALA CONVEGNI - MONTECCHIO MAGGIORE (VI)		
Elemento	Interventi di ristrutturazione/restauro edifici storico/artistici	
Q1.1.A	soluzioni adottate per conservazione e valorizzazione di caratteristiche storiche e di pregio di elementi lapidei, superfici decorate, intonaci, pavimenti e serramenti	5
Q1.1.B	soluzioni adottate relativamente agli aspetti funzionali dell'edificio e alla fruibilità degli ambienti	5
Q1.1.C	soluzioni volte all'integrazione impiantistica in locali con presenza di apparati decorativi e/o elementi di pregio	5
Elemento	Interventi di progettazione di sale polifunzionali di pubblica fruizione in edificio soggetto a tutela	
Q1.2.D	ottimizzazione spazi, comfort ambientale, inserimento all'interno di contesti ambientali di pregio storico e architettonico	0
Q1.2.E	fruizione del pubblico con riferimento anche all'abbattimento barriere architettoniche	0
Punteggio Q1 assegnato Servizio 2		15
SERVIZIO 3 RESTAURO DI PALAZZO VACCARI CON REALIZZAZIONE NUOVO MUNICIPIO - 3° STRALCIO E SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI		

DELLA CORTE - PIEVE DI SOLIGO (TV)		
Elemento	Interventi di ristrutturazione/restauro edifici storico/artistici	
Q1.1.A	soluzioni adottate per conservazione e valorizzazione di caratteristiche storiche e di pregio di elementi lapidei, superfici decorate, intonaci, pavimenti e serramenti	2
Q1.1.B	soluzioni adottate relativamente agli aspetti funzionali dell'edificio e alla fruibilità degli ambienti	5
Q1.1.C	soluzioni volte all'integrazione impiantistica in locali con presenza di apparati decorativi e/o elementi di pregio	5
Elemento	Interventi di progettazione di sale polifunzionali di pubblica fruizione in edificio soggetto a tutela	
Q1.2.D	ottimizzazione spazi, comfort ambientale, inserimento all'interno di contesti ambientali di pregio storico e architettonico	5
Q1.2.E	fruizione del pubblico con riferimento anche all'abbattimento barriere architettoniche	5
Punteggio Q1 assegnato Servizio 3		22
TOTALE PUNTEGGIO Q1 (media dei punteggi ottenuti per ciascun servizio)		15,67
Q2 – CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		
Elemento	Progettazione	
Q2.1.F	principali tematiche che caratterizzano la prestazione, con particolare riferimento allo sviluppo della progettazione	4
Q2.1.G,H,I	impegno a presentare 1-2-3 proposte progettuali	1
Elemento	Esecuzione del servizio	
Q2.2.L	modalità di condivisione delle informazioni durante le attività di progettazione e DL per il coordinamento con SA, per la condivisione delle informazioni e relativa frequenza temporale	5
Q2.2.M	in fase di DL, modalità di svolgimento sopralluoghi e frequenza durante specifiche lavorazioni	5
Q2.2.N	in fase di CSE, strumenti di gestione e controllo delle attività dell'appaltatore (check list) e andamento temporale del cantiere	1
Q2.2.O	organizzazione gruppo di lavoro nelle varie fasi di svolgimento del servizio di progettazione e di DL, con particolare riferimento alla fase di DL, direzione operativa e ispezione cantiere	5
Q2.3.P,Q,R	impegno a presentare n. 1-2-3 proposte progettuali	3
TOTALE PUNTEGGIO Q2		24
Q3 – CRITERI AMBIENTALI MINIMI		
Elemento	Miglioramento prestazione del progetto	
Q3.1	Illustrazione delle prestazioni superiori per alcuni o tutti i criteri di base descritti nel cap. 2 "criteri ambientali minimi" del Decreto 11 ottobre 2017 in considerazione della tipologia specifica dell'intervento	3
Elemento	Capacità tecnica dei progettisti	
Q3.2	Presenza di almeno un professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, accreditato	2
TOTALE PUNTEGGIO Q3		5
TOTALE OFFERTA TECNICA		44,67

Successivamente, conclusa la seduta riservata relativa all'analisi delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici concorrenti, il Presidente decide di proseguire con l'apertura delle buste "C – offerta economica e temporale". Pertanto, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara dalle ore 17.15 e seguenti.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi assegnati alle singole offerte tecniche, e precisamente:

n.	Operatori economici concorrenti	Punteggio offerta tecnica
1	RTP non ancora costituito composto da: - arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) - capogruppo - Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) - mandante - dott. Giulia Svegliado di Marostica (VI) – mandante - ing. Simone Micheletto di Bassano del Grappa (VI) – mandante - Athena srl di Thiene (VI) – mandante - arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) - mandante	50,33
2	RTP non ancora costituito composto da: - SAB srl di Perugia (PG) – capogruppo mandatario - VS Associati srl di Marostica (VI) – mandante - arch. Anna Portoghese di Milano (MI) – mandante - Fabiola Bottoli Restauro e conservazione opere d'arte di Guidizzolo (MN) - mandante	44,67

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica e temporale di tutti i concorrenti. Il Presidente dà lettura dei ribassi temporali ed economici offerti, come di seguito riportato, procedendo alla riparametrazione degli stessi secondo quanto previsto ai punti 18.4 e 18.5 del disciplinare di gara. Il risultato è il seguente:

n.	Concorrenti	Ribasso offerto sul tempo	Ribasso offerto sull'importo a base di gara	Q4 Punteggio offerta temporale dopo riparametrazione (max 10 punti)	Q5 Punteggio offerta economica dopo riparametrazione (max 30 punti)
1	RTP non ancora costituito composto da: - arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) -	20,00%	40,94%	10	28,92

	capogruppo - Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) - mandante - dott. Giulia Svegliado di Marostica (VI) – mandante - ing. Simone Micheletto di Bassano del Grappa (VI) – mandante - Athena srl di Thiene (VI) – mandante - arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) - mandante				
2	RTP non ancora costituito composto da: - SAB srl di Perugia (PG) – capogruppo mandatario - VS Associati srl di Marostica (VI) – mandante - arch. Anna Portoghese di Milano (MI) – mandante - Fabiola Bottoli Restauro e conservazione opere d'arte di Guidizzolo (MN) - mandante	20,00%	42,47%	10	30

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio complessivo come sotto riportato:

n.	Concorrenti	PUNTEGGI					Punteggi o offerta tecnica (max 70 punti) Q1+Q2+ Q3+Q4	Punteggi o offerta economi ca (max 30 punti) Q5	PUNTE GGIO COMPL ESSIVO
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q5			
1	RTP non ancora costituito composto da: - arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) - capogruppo - Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) - mandante - dott. Giulia Svegliado di Marostica (VI) – mandante - ing. Simone Micheletto di Bassano del Grappa (VI) – mandante - Athena srl di Thiene (VI) – mandante - arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) - mandante	16,33	29	5	10	28,92	60,33	28,92	89,25
2	RTP non ancora costituito composto da: - SAB srl di Perugia (PG) – capogruppo mandatario - VS Associati srl di Marostica (VI) – mandante - arch. Anna Portoghese di Milano (MI) – mandante - Fabiola Bottoli Restauro e conservazione opere d'arte di Guidizzolo (MN) - mandante	15,67	24	5	10	30	54,67	30	84,67

Dalle tabelle sopraindicate emerge, pertanto, che si è classificato al primo posto della graduatoria l'operatore economico di cui al plico contrassegnato dal n. 1, e precisamente il RTP da costituire composto da:

- arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) - capogruppo
 - Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) - mandante
 - dott. Giulia Svegliado di Marostica (VI) – mandante
 - ing. Simone Micheletto di Bassano del Grappa (VI) – mandante
 - Athena srl di Thiene (VI) – mandante
 - arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) - mandante,
- che ha conseguito un punteggio complessivo di 89,25.

La Commissione, preso atto che il punteggio assegnato al primo classificato supera sia per l'offerta tecnica che per quella economica la quota dei 4/5 del punteggio massimo attribuibile alle medesime, decide di trasmettere il presente verbale e la relativa documentazione di gara al RUP competente affinché provveda ad avviare il relativo sub-procedimento di verifica di anomalia dell'offerta, come previsto dalla normativa.

La seduta si conclude alle ore 17.30 circa.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

- ing. Walter Stocco, presidente _____
- dott. Diego Valentino Pozza, componente esperto _____
- dott.ssa Sabrina Martin, componente esperto _____
- dott.ssa Martina Cremona, segretaria verbalizzante _____



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI BASSANO DEL GRAPPA – CASSOLA**

Provincia di Vicenza
Sede: Via Matteotti, 39 – 36061 Bassano del Grappa (VI)
e-mail: cucbassanocassola@comune.bassano.vi.it - web: bassanodelgrappa.gov.it



Comune di Bassano del Grappa

Comune di Cassola

LP_2017_07 COMPLETAMENTO RESTAURO SAN BONAVENTURA PER SALA OPERAESTATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI A PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI, DIREZIONI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CON COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI, PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO SCIA AI FINI ANTINCENDIO. CUP: I79I18000000004 – CIG: 7596615D00.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA – 2^ SEDUTA

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **SEI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 15.40 e seguenti nell'ufficio del Dirigente Area IV Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile di piazza Castello degli Ezzelini n. 1/A in Bassano del Grappa (VI),

PREMESSO:

- che, in data 18/09/2018, in prima seduta, si è riunita la Commissione giudicatrice, regolarmente costituita, per l'espletamento della procedura di gara per l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria relativi all'opera **LP_2017_07 COMPLETAMENTO RESTAURO SAN BONAVENTURA PER SALA OPERAESTATE**, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che, all'esito delle operazioni di gara di cui al verbale della prima seduta, si è classificato al primo posto il seguente operatore economico: RTP da costituire composto da arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (mandataria), Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (mandante), dott. Giulia Svegliado di Marostica (mandante), ing. Simone Micheletto di Bassano del Grappa (mandante), Athena srl di Thiene (mandante) e arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (mandante);

- che la Commissione di gara, preso atto che il punteggio assegnato al primo classificato supera sia per l'offerta tecnica che per quella economica la quota dei 4/5 del punteggio massimo attribuibile alle medesime, ha trasmesso la relativa documentazione di gara al RUP competente affinché provvedesse ad avviare il relativo sub-procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte, come previsto dalla normativa;

- che il RUP di gara, con nota prot. 75369 del 25/10/2018, ha chiesto all'operatore economico classificatosi al primo posto della graduatoria di fornire, entro il termine di quindici giorni dal ricevimento, idonee spiegazioni volte a giustificare la congruità dell'offerta sia da un punto di vista qualitativo che da un punto di vista economico con specifico riferimento agli elementi previsti dalla vigente normativa (articolo 97 comma 4 decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.);

- che il suddetto operatore economico interpellato ha inviato, entro il termine assegnato, le relative giustificazioni, come da documentazione agli atti, assunta agli atti prot. n. 75933 del 26/10/2018;

- che la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 1395/2018, risulta essere così costituita:

- ing. Walter Stocco, presidente;
- dott. Diego Valentino Pozza, componente esperto;
- dott.ssa Sabrina Martin, componente esperto;

Le attività di Segretario della Commissione sono svolte dalla dott.ssa Martina Cremona, Istruttore Direttivo Amministrativo.

TUTTO CIÒ PREMESSO

la Commissione giudicatrice, così come sopra costituita, che opera a supporto del RUP nell'attività di verifica di congruità delle offerte, procede ad analizzare le giustificazioni presentate dal RTP in argomento.

Dopo attenta lettura ed analisi, la Commissione esprime parere favorevole nei confronti delle giustificazioni espresse ritenendole congrue e rinvia al RUP dott. Diego Pozza la decisione finale sull'accoglimento delle stesse.

Atteso che il RUP dott. Diego Pozza risulta essere membro della Commissione di gara, lo stesso RUP esprime parere favorevole all'accoglimento delle giustificazioni, giusta nota acquisita agli atti prot. n. 77980 del 06/11/2018, demandando

alla Commissione la prosecuzione del procedimento.

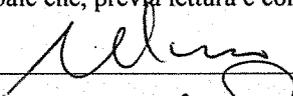
La Commissione, pertanto, all'esito della graduatoria finale di cui al precedente verbale di gara e preso atto della decisione del RUP, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico RTP da costituire composto da arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (mandataria), Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (mandante), dott. Giulia Svegliado di Marostica (mandante), ing. Simone Micheletto di Bassano del Grappa (mandante), Athena srl di Thiene (mandante) e arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (mandante) che ha conseguito il punteggio complessivo di 89,25.

Il Presidente dispone una adeguata conservazione e custodia di tutta la documentazione con la contestuale trasmissione di copia del presente verbale al RUP competente per il proseguo dell'iter.

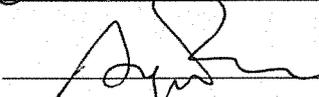
La seduta si chiude alle ore 16.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

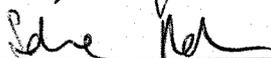
- ing. Walter Stocco, presidente



- dott. Diego Valentino Pozza, componente esperto



- dott.ssa Sabrina Martin, componente esperto



- dott.ssa Martina Cremona, segretaria verbalizzante

